

## Qu'est-ce que le PSLA?

Ce prêt permet notamment aux locataires de devenir propriétaires, tout en bénéficiant d'un prix de vente avantageux. Le Prêt Social location-accession peut faire accéder à la propriété sans apport personnel, de sa résidence principale. Il ne s'applique qu'à l'acquisition d'un logement neuf agréé par l'Etat donc éligible à ce type d'opération.

L'emprunteur sera d'abord locataire du logement, minimum 1 an - maximum 2 ans, avant de devenir propriétaire. L'opération se décline donc en deux phases :

- **La phase locative** : phase durant laquelle le locataire verse au propriétaire bailleur (HLM) une redevance constituée d'une indemnité d'occupation (dont une partie est déduite du prix du logement) et de charges locatives ;

- **La phase d'accession** : permet la levée d'option, le locataire se porte alors acquéreur de son logement, il ne paiera plus de redevance mais des mensualités à la banque comme lors d'un achat immobilier à crédit.

La partie de la redevance, correspondant à l'indemnité d'occupation, versée pendant la phase locative constituera un apport personnel qui sera déduit du prix du bien lors de la levée d'option.

### Conditions d'éligibilité

- ✓ Logement affecté à sa résidence principale
- ✓ Avoir des revenus fiscaux de référence inférieurs aux plafonds\*

### Quels sont les avantages ?

- ✓ Exonération de taxe foncière
- ✓ Frais de notaire et TVA réduits
- ✓ Pas de frais d'agence
- ✓ Il est possible de prétendre au PTZ ainsi qu'à d'autres prêts sous certaines conditions



\*Scannez ce code pour obtenir les plafonds de revenus



Pour plus d'infos, rendez-vous sur notre site internet

Résidence Vatable - Bât E - 6<sup>ème</sup> étage BP446  
97164 POINTE-A-PITRE Cedex  
✉ sti@sikoa.fr [www.sikoa.fr](http://www.sikoa.fr)



Sikoa

Groupe ActionLogement  
l'espace logement, espace de vie

# JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE AVEC SIKOA



ACHETER



## RÉSIDENCE P19 / P20

### Grand-Camp - Les Abymes

Livraison 2025

Sikoa

Groupe ActionLogement  
l'espace logement, espace de vie

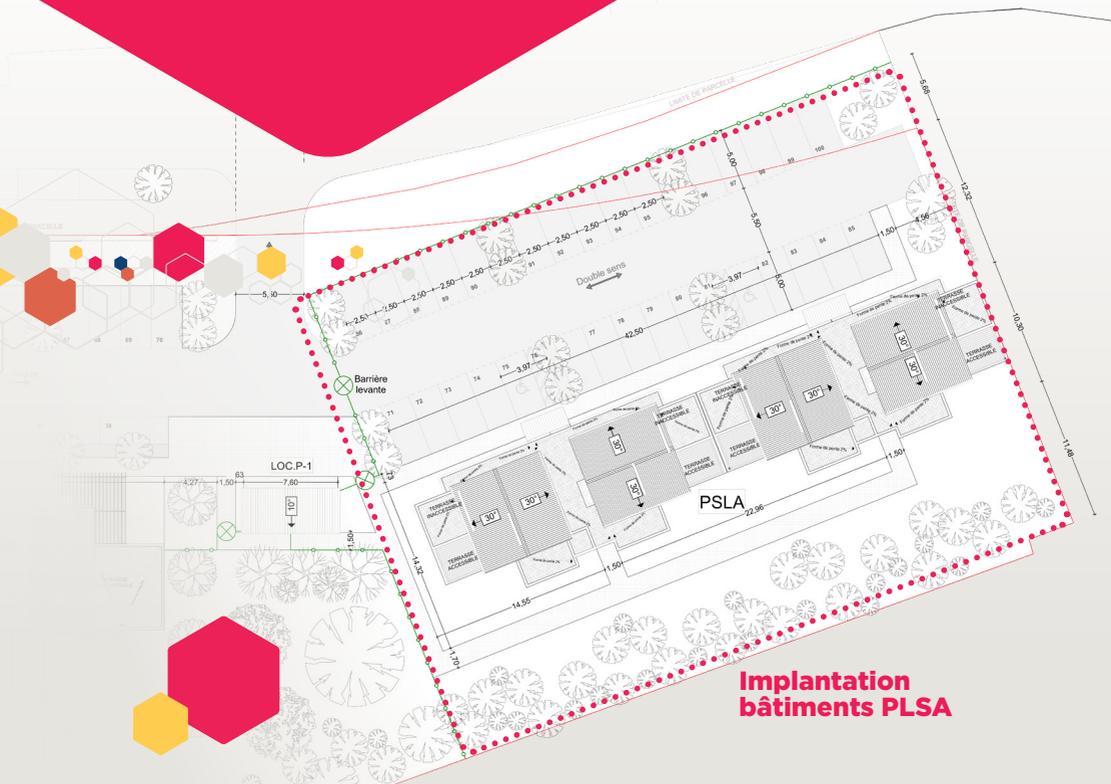
# RÉSIDENCE P19 / P20

## Grand-Camp - Les Abymes

### Un lieu de vie proche de toutes commodités

SIKOA vous propose de devenir propriétaire de votre appartement, situé au cœur du quartier de Grand-Camp.

La résidence P19/P20 est le lieu de vie idéal pour une famille souhaitant être proche des commerces, écoles, collèges, de la ville de Pointe-à-Pitre, de Jarry, ainsi que de toutes les opportunités culturelles, sportives et professionnelles que favorise sa situation géographique.



Implantation  
bâtiments PLSA

## Devenir propriétaire est un rêve accessible avec SIKOA

### Projetez-vous !

Place à l'imagination.

C'est le matin, vous devez : vous préparer, préparer les enfants, les déposer et aller au travail. Tout ceci en 1h30 ?

Pas de stress car vous êtes à 5 minutes de l'école, du collège et aussi de votre travail.

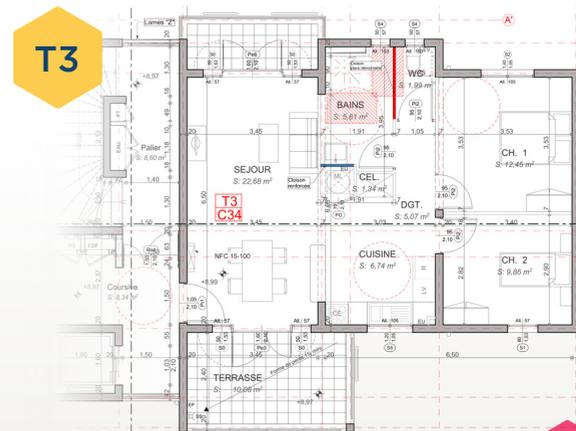
Elle n'est pas belle la vie ?

**Type 3 - 65,74 m<sup>2</sup>**  
à partir de **181 000€ TTC**

**Type 4 - 82,38m<sup>2</sup>**  
à partir de **209 000€ TTC**

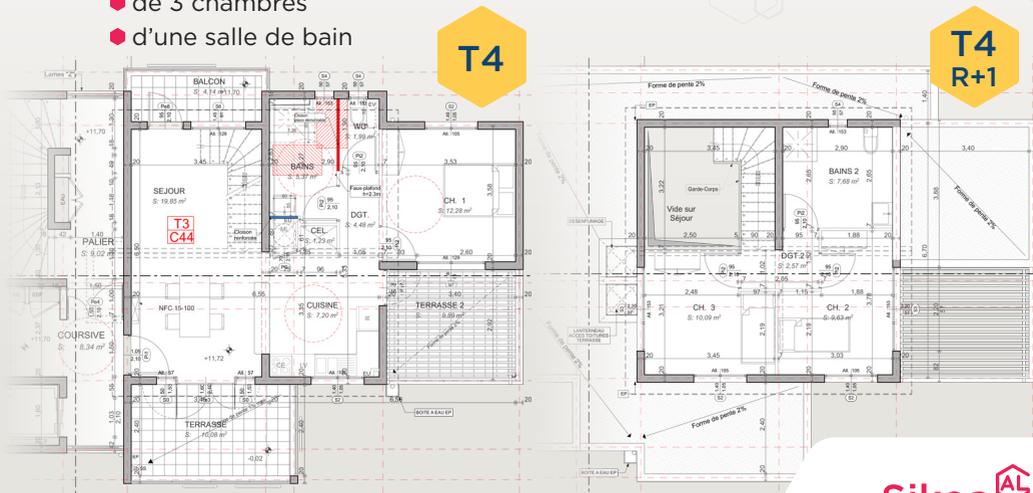
### Votre appartement T3 se compose :

- d'un agréable séjour
- d'une cuisine ouverte
- d'une varangue
- de 2 chambres
- d'une salle de bain



### Votre appartement T4 se compose :

- d'un agréable séjour
- d'une cuisine ouverte
- d'une varangue
- de 3 chambres
- d'une salle de bain



Sikoa

Groupe ActionLogement  
l'espace logement, espace de vie